

重庆城市管理职业学院 2023-2025 年

空调维修保养服务合同

(项目号: CSWU2023C-003)

甲方(需方): 重庆城市管理职业学院

乙方(供方): 重庆川南环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、重庆城市管理职业学院空调维修保养服务竞争性谈判文件(项目号: CSWU2023C-003), 乙方的《投标文件》及其相关承诺事项, 甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明, 合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款: 经双方协商一致, 达成以下服务内容:

一、服务期限: 3 年(2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止), 服务期间, 乙方负责甲方所有空调的维修维护。

二、质量要求和技术标准

(一) 验收

1、甲方根据服务内容和标准进行验收, 要求必须确保学校空调设备正常运行, 保障学校教育教学需求。

2、甲方负责每次竣工后的验收, 甲方每次验收合格后向乙方出具书面验收意见视为验收合格。

(二) 服务要求

1、严格按空调系统维护保养手册和行业规范为甲方提供空调维

保服务，确保甲方空调正常使用。

2、接受甲方监督，确保服务到位。

3、在接到甲方报修通知后，电话咨询不能解决问题的，乙方须在 12 小时内到达现场进行故障处理，属配件问题，应在 48 小时内提供备用配件到校维修或更换，确保用户能够正常使用；紧急抢修，乙方须在 2 小时到达现场，并能有效处理故障，完成维修。

4、更换的故障零配件须交甲方检查。

5、每次维修必须出具维修单，并经使用部门签字确认；合同外的维修项目由甲乙双方协商一致后另行签订合同约定服务事项。

6、在空调维修维护施工过程中，乙方须自行全力承担因乙方自身原因产生的所有安全责任，甲方不承担任何经济和连带责任。损坏甲方设施设备由乙方照价赔偿。

7、空调维修维护完成后，乙方提供三个月质保，自施工验收合格之日起算，若质保期内发生同一故障，由乙方负责返修及一切费用，甲方不再承担任何费用。

8. 乙方应备足空调日常维修配件材料，以保障甲方空调设备的维修，若有配件材料更换，须在维修单上注明质保期限(原则上不低于三个月)。

9. 售后电话：19922275380

维 修 项 目	1.5 匹空调			2 匹空调			3 匹空调			5 匹空调			10 匹空调		
	单 价 (元)	预 估 维 修 数 量	金 额 (元)	单 价 (元)	预 估 维 修 数 量	金 额 (元)	单 价 (元)	预 估 维 修 数 量	金 额 (元)	单 价 (元)	预 估 维 修 数 量	金 额 (元)	单 价 (元)	预 估 维 修 数 量	金 额 (元)
空调内机清洗(台)	60	30	1800	60	15	900	70	30	2100	80	6	480	80	3	240
空调外机清洗(台)	80	15	1200	80	15	1200	90	15	1350	100	15	1500	100	3	300
空调安装(台)	80	30	2400	91	12	1092	137	30	4110	171	9	1539	200	3	600
空调拆除(台)	80	30	2400	102	9	918	114	30	3420	160	12	1920	205	3	615
空调移机(台)	125	30	3750	131	15	1965	200	15	3000	285	3	855	400	3	1200
空调加铜管(米)	51	90	4590	68	3	204	74	15	1110	85	30	2550	114	3	342
空调安装打孔(个)	45	30	1350	45	3	135	45	15	675	45	3	135	45	3	135
原装遥控器或控制面板(块)	28	6	168	28	3	84	28	6	168	28	24	672	28	3	84
压缩机更换(台)	245	15	3675	245	3	735	368	3	1104	450	3	1350	531	3	1593
压缩机电容更换(个)	80	30	2400	80	3	240	80	3	240	80	3	240	80	3	240
更换室外风机电容(个)	70	15	1050	70	3	210	70	3	210	70	15	1050	70	3	210
更换高压阀门(套)	1	6	6	1	3	3	1	3	3	1	3	3	1	3	3
更换低压阀门(套)	1	6	6	1	3	3	1	3	3	1	3	3	1	3	3
更换四通阀(套)	270	6	1620	270	3	810	370	3	1110	450	3	1350	570	3	1710

更换毛细管 (套)	1	6	6	1	3	3	1	3	3	1	3	3	3
更换变压器 (个)	1	6	6	1	3	3	1	3	3	1	3	3	3
更换接线器 (块)	1	6	6	1	3	3	1	3	3	1	3	3	3
更换遥控接收器 (块)	49	6	294	49	3	147	49	3	147	49	3	49	147
更换温度传感器 (台)	65	30	1950	65	3	195	65	3	195	65	3	65	195
更换室内排水管 (台)	65	30	1950	65	3	195	65	3	195	65	6	390	195
更换室外排水管 (台)	50	30	1500	50	3	150	65	3	195	50	3	150	150
更换交流接触器 (个)	10	60	600	10	3	30	50	3	150	50	3	150	150
更换室内连接端子 (个)	6	30	180	6	3	18	6	3	18	6	3	18	18
更换室外连接端子 (个)	12	30	360	12	3	36	12	3	36	12	4	48	36
更换风向叶片 (块)	42	30	1260	42	3	126	42	3	126	42	3	126	126
更换室内贯流风叶 (台)	66	15	990	66	3	198	66	3	198	66	3	198	198
更换室内风机电容 (台)	50	15	750	50	3	150	50	3	150	50	3	150	150
更换导风电机 (台)	35	6	210	40	3	120	40	3	120	43	3	129	162
更换室内风扇电机 (台)	35	30	1050	35	3	105	37	3	111	37	3	111	162
更换外风扇叶片 (台)	37	15	555	37	3	111	37	3	111	43	3	129	129
更换室外主板 (块)	54	15	810	54	3	162	54	3	162	54	3	163	162
更换室内主板 (块)	40	12	480	43	3	129	43	3	129	51	6	306	810
更换冷凝器 (台)	1	15	15	1	3	3	1	3	3	1	3	3	3
更换散热器 (台)	1	15	15	1	3	3	1	3	3	1	3	3	3

干燥过滤器 (台)	1	30	30	1	3	3	1	3	3	1	2	2	1	1	1
冷凝水管 (台)	35	30	1050	35	3	105	35	3	105	35	8	280	35	3	105
制冷剂 (压)	65	195	1267 5	65	150	9750	81	120	9720	97	60	5820	140	60	8400
更换显示板 (台)	163	9	1467	189	6	1134	189	6	1134	270	6	1620	297	3	891
查漏补漏 (台)	5	15	75	32	3	96	32	3	96	35	6	210	35	3	105
基本维修费 (台)	57	60	3420	57	150	8550	85	60	5100	85	120	10200	85	6	510
高空作业费 (台)	95	9	855	124	3	372	114	9	1026	123	3	369	123	3	369
金额 (元)	58974.00			30396.00			37845.00			36328.00			20461.00		
合计金额 (元)	184004.00														

说明: 1. 以上各子项维修维护保养单价包含材料配件、人工检查维修、安全、发票税费等一切费用。 2. 中央空调根据故障情况, 以低于标准厂家售后 10% 的价格标准进行维修维护。

四、付款方式

1. 乙方需在合同签订前向甲方缴纳合同金额的 5%，即¥9200.2 元（人民币：玖仟贰佰元零贰角）作为履约保证金（注明项目名称和编号）履约保证金汇到以下账户：

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800052500187

2. 履约保证金退还：合同期满，无质量、售后和其它违约问题，由乙方提出申请，经甲方使用部门签字盖章后在5个工作日内全额无息返还给乙方。

3. 乙方每季度最后一个月10号根据实际维修保养数量向甲方出具当季度服务总金额报价单据实结算，甲方确认无误后7日内向乙方结算当季度服务费用，如遇节假日则和寒暑假期间，结算时间顺延。

4. 结算时，乙方须提供甲方使用部门签字确认的维修单和正规发票，报甲方空调维护主管部门审核。

五、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》执行，或按双方约定。

2. 因为维修服务售后不及时、不合理，给甲方造成损失(含经济和社会影响)的，乙方须支付违约金人民币200-2000元/次、项。

3. 若因乙方技术力量不足，致使维修效果差，1个月内超过三次维修后仍无法满足甲方正常使用需求，甲方有权终止本合同。

4. 甲方未按本合同约定向乙方支付合同款项的，每逾期1日向乙方支付当季度应结算总金额2%的违约金。

5. 除不可抗力因素和本合同约定外，甲乙双方任何一方未经对方书面同意，不得擅自终止本合同，否则违约方应赔偿给守约方造成的全部损失。

六、其他约定事项

1. 竞争性谈判文件及其补遗文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

2. 本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成向原告方所在人民法院提请诉讼，诉讼费用由败诉方支付。

3. 本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力。

4. 甲方报修时需向乙方提供空调维修地点、联系电话、联系人，乙方维修完毕后须向甲方主管部门反馈维修信息，维修单须经使用部门或甲方主管部门签字确认，以便维修费用结费。

（以下无正文）

甲方（章）：重庆城市管理职业学院

乙方（章）：重庆川南环保科技有限公司

地址：重庆市沙坪坝区虎溪大学城
南二路 151 号

地址：重庆市渝北区互联网产业园
二期8栋12楼

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝

电话、传真：

支行熙街分理处

开户银行：工商银行重庆较场口时

账号：50001056800052500187

代天街支行

开户行：中国建设银行重庆沙坪坝支行熙街分理处

账号：50001056800052500187

纳税人识别号：5001001170539

125000004504017765

授权代表：

联系人：

袁国

联系电话：023-86968758

账号：3100038509100022756

法人代表

授权代表：

联系电话：

签约时间：2023年3月23日

签约时间：2023年3月24日